100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

... Regn. Rule 5(1) ... of the ... duly ... under the Indian Stamp Act ... Schedule ... No. 23 ... 3.50

A 31.50
N 1.20
32.70

মং ৪,০০০.০০ চারি হাজার টাকা মূল্যের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল :-

* *

কোবালা গ্রহিত্রী :- শ্রীমতী দিপালী দে, স্বামী শ্রী গোপীনাথ দে, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং হীরাপুর, পো: বাণীপুর, জেলা - ২৪ পরগণা।

কোবালা দাতা : - ১। শ্রীমতী উঁদী মণ্ডল, স্বামী মৃত গোলক মণ্ডল,

২। শ্রী কাদন মণ্ডল, পিতা মৃত গোলক মণ্ডল,

৩। সতাবালা [illegible] পিতা মৃত গোলক মণ্ডল,

৪। নাবালক নফল মণ্ডল, পিতা মৃত গোলক মণ্ডল,

~~231 12/1/82~~
~~Disposal Day~~
~~Helper~~
~~100/-~~

আমোদ্দ পাসপোর্ট

731 - 100/-
732 - 50/-
733 - 20/-
734 -

12 day of Jan 1982

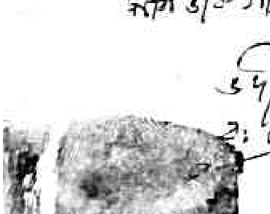
for Registration by Bhadi Mandal

(1) Bhadi Mandal w/o Late Golak Mandal for self as natural guardian Mother of her minor son Laksh(m)an Mandal
(2) Kadam Mandal S/o Late Golak Mandal
(3) Satya Bala Bag w/o Asgar Bag
(4) Matan Bag

of Anukul Bag
vill. Atghara
Thana Sonarpur
District 24 pgs.
By caste Hindu
By profession Cultivator & H. wife

District Sub Registrar
Alipore, 24 Parganas
13/1/82

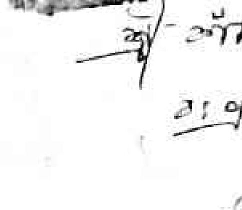
শ্রী অনুকূল
দঃ সুধীর ধারা



342

শ্রী ভবানী দাস অনুকূল বাগ
স্বাক্ষরিত বাগচী বাবা ও বাবা

শ্রী অনুকূল
দঃ সুধীর ধারা



343

শ্রী ভবানী অনুকূল
দঃ সুধীর ধারা

সুধীর ধারা

Identified by
Prabir Das
son of Moni Gopal Das
vill. 10, Avenue South
Thana Jadabpur
District Cal 73
By caste Hindu
By profession Business

District Sub Registrar
Alipore, 24 Pgs.
13/1/82

50 Rs.

পচাস রুপয়া

भारत

INDIA

५०रू. FIFTY RUPEES 50Rs.

খোবালা দাতা :- সর্ব্ব জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, চাষ ইত্যাদি, সর্ব্ব সাং -

ঘাটহরা, থানা সোনারপুর, জেলা ২৪ পরগণা।

৫। শ্রীমতী মাতন বালা মণ্ডল, স্বামী - শ্রী প্রফুল্ল [illegible]

জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং - ঘাটহরা, থানা সোনারপুর

জেলা ২৪ পরগণা।

উক্ত ৪নং দাতা নাবালক লক্ষণ মণ্ডল পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন মাতা

শ্রীমতী ভঁদী মণ্ডল, স্বামী মৃত গোলক মণ্ডল।

কমা জমি জমা যায় সর্ব্ব পুষ্করিণী ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পূর্ণ

নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় খোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

232 12/11/82

Dispute ...

[illegible]

[illegible]

শ্রী [illegible]

দঃ প্রবীর ধাড়া

344

শ্রী [illegible]

দঃ প্রবীর ধাড়া

345

District Sub-Registrar
Alipore, 24 Parganas
13.11.82

প্রবীর ধাড়া

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रू. TWENTY RUPEES 20RS

(৩)

জেলা, ২৪ পরগণা, পরগনে খাসপুর, থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ, হাল কসবা, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস আলিপুর অ-তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর ৫৬ নং তৌজির অধীন রে: সা: নং ৩, জে, এল, নং ২৫, মৌজা নয়াবাদ গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্বীয় হাল রিভিসন্যাল জরীপের ১৪ নং খতিয়ান বর্ণিত মোট .১০ শতক জমির বাত বার্ষিক ৩ টাকা ১৩ আনা ২ পাই টাকা করের জমি জমা অধুনা মৃত গোলক ম-ডলের ষোল আনা খাস দখলী সম্পত্তি থাকে এবং হাল রিভিসন্যাল জরীপে উক্ত খতিয়ান গোলক ম-ডলের নামে রেকর্ড ভুক্ত হইয়া চূড়া-ত ভাবে প্রকাশিত - হইয়াছে। তিনি উক্ত সম্পত্তি নির্ব্বিবাদে নির্ব্বিঘ্নে ভোগ দখল ক্রমে ভোগবান মালিক দখলীকার থাকা অবস্থায় আমি অত্র দলিলের ১নং দাত্রী আমাকে এক স্ত্রী ও আমরা ২ -৫ নং দলিল দাতা ও দাত্রী আমাদিগকে তাঁহার পুত্র কন্যা বর্তমান রাখিয়া এবং অন্য কোন ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী না রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর, আমরা

District Sub Registrar
Alipore, 24 Parganas.

INDIA

एक रुपया | एक रुपया

सत्यमेव जयते

ONE RUPEE भारत ONE RUPEE

আমরা দলিল দাতা ও দাত্রীগণ মৃত গোলক মন্ডলের ত্যক্ত উক্ত সম্পত্তি ওয়ারেশ সূত্রে ষোল আনা প্রাপ্ত হইয়া নির্ব্বিঘ্নে ভোগবান মালিক দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত ১৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৪৪ নং দাগের জমি হইতে .৩৩ শতক জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী .৫৭ শতক জমি আমরা এজমালে নির্ব্বিঘ্নে ভোগ দখল ক্রমে ভোগবান মালিক দখলীকার থাকি ও আছি।

এক্ষণে আমরা দলিল দাতাগণ আমাদের নানাবিধ সঙ্গত কারণে ও নাবালক এর ভরণ পোষন , শিক্ষা দীক্ষার জন্য নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় - আমাদের খাস দখলীয় উক্ত .৫৭ শতক জমি হইতে .৩৩ শতক বা স্থানীয় মাপে কমবেশী ১ এক বিঘা জমি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে পর আপনি অত্র দলিল গ্রহিত্রী তাহা অবগত হইয়া উক্ত জমি হইতে ৫ পাঁচ কাঠা জমি যাহা নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হ হইল, তাহা বেলমোক্তা মবলগে ৪,০০০.০০ চারি হাজার

234

District Registrar
Alipore, 24 Parganas

13-5-82

হাজার টাকা পণ বা মূল্য প্রদান করিয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে পর, আমরা - দলিল দাতাগণ আপনার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্যে আপনার নিকট বিক্রয় করিতে রাজী থাকিয়া অদ্য তারিখে আমরা আপনার নিকট হইতে পণ মূল্যের সমুদয় মং ৪,০০০, চারি হাজার টাকা নিম্নের জায় মত নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা - দলিল আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গিকার, প্রকাশ ও প্রচার - করিতেছি যে :-

বিক্রিত উক্ত ও নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, স্বার্থ, লভ্য, দখল, অধিকার, হক, হকিয়ৎ দাবী দাওয়া প্রভৃতি ছিল বা আছে, তাহা অত্র কোবালা বলে আমাদের হইতে চিরকালের জন্য ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাতে সর্ব্বতোভাবে বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে মালিক দখলীকারিণী হইয়া হাল মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর সরকারে আমাদের নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন ক্রমে খাজনাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিসিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদির যাবতীয় হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে ও সর্ব্ববিধ অবস্থান্তর ও ইমারতাদি গৃহাদি প্রস্তুত করত: রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা ভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে ভোগ দখল বসবাস করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিসিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্ব প্রকার আদালতে সর্ব্বতোভাবে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য

District Sub Registrar
Alipore, 24 Parganas
13/1/82

অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদ্বারা আরও স্বীকার করিতেছি যে, বিক্রিত সম্পত্তির উপর কোন রূপ বন্ধক, মর্টগেজ, চার্জ, লিয়েন বা দায় নাই কিংবা ইতিপূর্বে আমরা উহা বা উহার কোন অংশ কখনও কাহারেও দান বিক্রয় বন্ধক ইত্যাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা কাহারও আদালতে বা কোন আদালতে কোন প্রকার ক্রোকাদির দ্বারা আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন আদালতে কোন রূপ নালিশ বা মোকর্দ্দমা দায়ের নাই বা উহার সম্বন্ধে অপর কোন বিক্রয়ের চুক্তি করি নাই বা চুক্তি বলবৎ নাই বা উহা কোন প্রকার ধর্ম্ম সেবাতে বা কোন প্রকার ট্রাস্টে অর্পিত নাই বা উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন প্রকার মেয়াদী বা বেমেয়াদী প্রজাবিলি বা কোন প্রকার বিলি বন্দোবস্ত নাই বা উক্ত সম্পত্তিতে আমার অপর কোন শরিক নাই বা উহাতে অপর কাহারও কোনরূপ স্বত্ব স্বার্থ দাবী বা সংস্রব নাই বা আমি উক্ত সম্পত্তির ষোল আনা মালিক হইতেছি ও উহা আমাদের ষোল আনা খাস দখলে থাকা অবস্থায় - আপনার নিকট নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিয়া বিক্রিত সম্পত্তি হইতে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া অত্র দলিল গ্রহিতাকে ষোল আনা খাস দখল দিলাম।

যদি আমাদের উপরিউক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি - মিথ্যা, ভুল বা বিপরীত বলিয়া প্রকাশপায়, তাহা হইলে আমরা দাগিক আইন আমলে আসিব এবং তৎসেওয়ায় আপনার যাহা কিছু ক্ষতি খেসারত হইবে তৎসমুদয় দায় সুদ সহ এককালীন পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকা

District Sub Registrar
Alipore, 24 Parganas
13.1.82

প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আপনার তলব মত আপনা-র খরচায় উক্ত ভুল ভ্রান্তির জন্য অপর যে কোন প্রকারের দলিল করিবার আবশ্যক হইবে তাহাও সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে নিজ নিজ হিতার্থে অন্যের বিনানুরোধে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল খানি দলিল গ্রহিত্রীর নাম বরাবর প্রস্তুত করিয়া তাহা পাঠ করত: উহার মর্ম্ম সকল অবগত হইয়া এবং পং মূল্যের - সমুদয় মং ৪,০০০.০০ চারি হাজার টাকা নিম্নের জায় মত নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী সন ১৯৮২ সালের ১৩ জানুয়ারী, বাংলা সন ১৩৮৮ সালের ২৮ পৌষ।

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় :-

* *

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা খাসপুর, থানা হাল কসবা, সাব রেজিষ্ট্রি অফিস আলিপুরের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেক্টারীর ৫৬ নং তৌজির অধীন রে: সা: নং ৩, জে, এল, নং ২৫, মৌজা নয়াবাদ গ্রামে হাল রিভিসন্যাল জরীপের ৯৪ চুরা - নব্বুই নং খতিয়ান বর্ণিত মোট .৯০ শতক জমির কাত বার্ষিক ৩ টাকা ১৩ আনা ২ পাই টাকা করের জমি জমা মধ্যে ৫ পাঁচ কাঠা জমির হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা .৩৪ পয়সা, করের জমি জমা তাহাই বিক্রিত। উক্ত খাজনা বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর সরকারে সন সন আদায় দেয়। বিক্রিত ভূমির -

District Sub Registrar
Alipore, 24 Parganas
13.10.82

(৮)

[illegible]

বিক্রিত ভূমির —

দাগ নং	শ্রেণী	মোট জমি	বিক্রিত জমি
১৪৪ এক শত চুয়াল্লিশ	শালি	.১০ শতক	৫ পাঁচ কাঠা

পাঁচ কাঠা জমি জমা তাহাই অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রিত জমিতে বর্তমানে ধানের চাষ হয়।

উহার চৌহদ্দি :-

উত্তর :- [illegible]
দক্ষিণ :- শ্রী [illegible]
পূর্ব :- শ্রীমতী [illegible]
পশ্চিম :- [illegible]

টাকার জায় :-

১০০.০০ টাকার নোট ৪০ কেতা .... ৪,০০০.০০ টাকা,

মবলগে চারি হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

শ্রী [illegible]

টাইপ কারক :-
[illegible]
আলিপুর পুলিশকোর্ট,
কলিকাতা - ২৭।

ইসাদী :-
[illegible]
শ্রী [illegible]
৭০, [illegible]
কলিকাতা - ৭৩

n 2/10

Alipore
Book I
Volume No 15
Pages 238 to 245
[illegible] No 270
[illegible] Year 19 82

District Sub Registrar
Alipore, 24 Parganas
13.1.82

District Sub Registrar
Alipore, 24 Parganas
19.1.84